

## 试论我国半城市化地区乡村聚落的形态演变与重建

程 毅

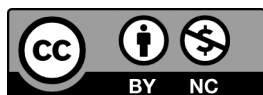
吉林大学，长春

**摘 要** | 在快速城市化的推动下，我国半城市化地区乡村聚落正面临或经历空前的形态演变和现代转型。如何继承、保护与发展乡村文明，做好转型期半城市化地区乡村聚落的规划设计与重建成为一个亟待解决的重大课题。本文论述了半城市化地区乡村聚落的基本特征、形态演变和发展类型，探讨其发展机理和重建路径，并对北京市门头沟区进行实证研究。结果发现：半城市化地区乡村聚落经历了传统均质化形态、转型初期异质异构的混杂形态、转型后期功能区块布局形态三个阶段，面临着分化与重组，可以通过城镇化整理、迁建和保留发展三种重建路径来实现，分为农民集中安置导向下的农民新村、农业专门化生产导向下的农业专业村镇和生态旅游导向下的民俗旅游村等三类发展模式。

**关键词** | 半城市化；乡村聚落；形态演变；重建；门头沟区

Copyright © 2022 by author (s) and SciScan Publishing Limited

This article is licensed under a [Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International License](https://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/). <https://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/>



### 1 引言

我国有 80 多万个村庄，即世界上有 1/7 的人口居住在中国的乡村聚落。半

城市化地区是城市化进程中所涌现出来的一种新型地域类型,由于其显著的城乡过渡性、边界不稳定性和动态变化性的特征所引发了一系列人地关系矛盾和冲突,因此受到国内外学术界的高度关注。早在20世纪60、70年代,国外发达国家就开始了村镇规划建设方面的研究和实践工作:德国政府自20世纪70年代末开始在全国范围内推行村落更新计划,以挽救日益衰退的乡村,其中巴伐利亚州推行“城乡等值化”计划,被欧盟作为“现代化田园”建设的一个榜样。初期,韩国政府在农业萎缩、农村衰退的背景下,组织实施新村建设运动,以政府支援、农民自主和项目开发为基本动力和纽带,带动农民自发的建设家园。20世纪70年代末,日本的“造村运动”是通过振兴产业促进经济发展,从而复兴衰败的农村,针对快速城镇化进程中出现的乡村人口“过疏问题”和乡村衰败现象,日本政府制定了有名的农村整备计划,规划并实施了“村镇综合建设示范工程”。我国正在步入城市社会,预计到2030年我国城市化水平将达到65%~70%,进入到成熟城市化社会。目前,我国287个地级市平均市域范围已达到1万km<sup>2</sup>,存在大量的半城市化地区,具有良好的城乡互动发展潜力。考虑到我国“大城市带动大农村”的空间组织形态,城市对农村的带动作用将会进一步加强。

在国外相关研究中,西方发达国家学者对于本国乡村城镇化问题的研究较少(西方发达国家早已跃过了大规模城镇化的阶段,其国情与我国缺乏可比性),主要关注点在于郊区化、大城市区域城镇形态等,关于乡村城镇化的研究主要针对第三世界国家(如拉美、印度、中国);就村镇研究而言,西方国家引入了“乡村性”概念,关注点主要在于村镇的景观风貌和文化意象,村镇概念更多地代表了一种不同于都市生活的理想生活方式,不同于我国村镇所肩负的吸纳农村剩余劳动力的“蓄水池”功能定位。在国内相关研究中,侧重对乡村转型进行研究,内容涉及经济、社会、人口等多个方面,从产业结构、人口结构、生活方式、建筑风貌和空间布局等角度出发,来探讨乡村的时序演变和发展对策,其多沿袭了传统城镇体系或经济地理学的生产力布局研究方法,在寻求解决实际问题的规律和工程学方面的研究相对薄弱,并未结合村镇规划的理论和方法。我国的城建工作长期以来一直是“城市重心论”,导致现有的村镇规划理论滞后于规划实践的发展,在新农村建设中造成了“村村像城镇,镇镇像农村;

只见新屋，不见新村”的普遍现象。受“村村点火、户户冒烟”的乡村工业化，以及“离土不离乡”的农村人口城镇化模式的影响，半城市化地区乡村聚落在其发展中存在着村庄无序分散发展、整体空间布局散乱、土地效益低下、人口混杂、基础设施薄弱、乡村景观凌乱和乡村传统文化消逝等诸多问题。因此，深入剖析我国半城市化地区乡村聚落的物质环境构成及社会、经济、文化等要素，探讨其形态演变规律和重建路径，构建一套完善的以工促农、以城带乡的机制对于我国城市化的健康发展和新农村建设具有重要的理论和实践意义。

## 2 半城市化地区乡村聚落的基本特征

由于世界上不同国家和地区的大中城市所处的发展阶段、发展水平以及体制等因素均有不同，因此对半城市化地区的界定也各有不同。发达国家的多数城市已处于郊区化或逆城市化阶段，半城市化地区的概念更加侧重城市化进程的空间转移；而发展中国家则正处于快速城市化阶段，对城市与乡村之间的这一过渡性地带的概念界定经历了“郊区”“城市边缘区”“城乡结合部”和“半城市化地区”，半城市化地区概念的引入更加侧重考虑乡村工业化、城市化和外来流动人口的大量涌入等要素，能更好地反映出这一过渡性地带所特有的经济特征、驱动力和发展模式，更符合我国目前的国情需要。我国半城市化现象的形成因素是多方面的，其中，区位条件是其形成与发展的基础；外国投资涌入、大都市辐射与扩散、乡村工业化等工业化驱动力是其形成的推动力；而农村型管理体制的阻碍则是其形成的直接影响因素。本文将半城市化地区定义为：位于城市建成区以外，一种城市与乡村相互融合的特殊经济地理空间，其发展受到城市中心扩散效应和远郊乡村向城市集聚效应的双重影响，同时还具有自身城市化发展的潜力，在中国主要是城乡结合部、小镇、乡和非农产业发达的村。乡村聚落是指与城市聚落相对应的一种具有明显自然依托性和乡土特性的乡村性聚落。与传统的乡村聚落不同，半城市化地区的乡村聚落在快速城市化的推动下，正面临着或经历着空前的形态演变和现代转型，呈现出如下的基本特征：

(1) 乡村功能日益多元化，由“同质同构”转向“异质异构”

随着乡镇工业和第三产业的发展，半城市化地区的乡村聚落由过去单一的

农业生产和村民居住功能逐步转为集生产、加工、商贸、农耕体验、生态涵养、观光休闲、疗养度假、市民第二住所等多元复合功能。村落同质同构性减弱，由单一走向复杂，村镇体系面临着分异与重组，呈现出集聚发展态势。

### （2）乡村空间日益散乱，呈现出“村村象城镇，镇镇象农村”

“离土不离乡”“就地转移式”的乡村工业化、农村人口城镇化及乡村地区第三产业的迅速发展造成了村庄用地日益分散，规模效益低下，耕地荒废现象严重，乡村建设用地不断扩大。村民为解决居住拥挤问题，绕着老村址的外围就近找地新建住宅，大都建在交通便捷的村口、路边，导致村庄逐渐失去边界。随着村庄功能的日益多元化，造成村庄用地分散化的发展模式，农业用地、居住用地、工业用地、商贸用地等相互混杂，从而导致村庄空间布局相对分散，生产难以形成规模，不利于村庄的基础设施和公共服务建设，人居环境也较难以改善。

### （3）乡村人口不断分化，农民日益兼业化

农业产业化发展大大提高了农业的生产效率，促进了农村剩余劳动力的转移，使得乡村人口进一步兼业化，进而产生了职业分化。随着乡镇工业及第三产业的发展，吸纳了农村剩余劳动力的转移，非农就业比重加大，乡村人口不断分化，产生了外出务工人员、农业工人、农业生产专业户、乡镇企业家等不同的职业人群，其社会经济活动的地理边界不断扩大，与中心城区的社会经济联系日益加强。

### （4）乡村景观逐步变迁，由“乡村性”转向“城市性”

半城市化地区的乡村聚落早已不是原来意义上从事单纯农业生产的区域，乡村聚落景观逐步向多元功能、集聚化、异质异构的空间格局转变。由于农业产业化、乡村城镇化、工业化的快速推进，乡村用地结构变化显著，乡村景观多样性增加，乡村基质变化显著，景观斑块类型之间的面积差距逐渐减小，居民点、交通、工矿企业占用大量耕地从而导致其主导景观斑块（耕地）比重不断下降。半城市化地区乡村聚落的传统建筑风貌正在褪色，丧失乡土建筑特色，逐步向现代城市景观转变。另外，传统的乡村生活方式和民风民俗在城市文明的冲击下逐渐消退。

### 3 半城市化地区乡村聚落的形态演变

#### 3.1 传统城乡关系与自然生态制约下的传统聚落形态

农业文明时代,人类直接从农业劳作中获得所需要的最基本的生活资料,乡村聚落的第一位价值就在于生产性。由于农业文明时代的乡村聚落建设十分依赖于自然条件,并且

上农业生产技术条件十分有限,所以,中国传统农业的精工细作和以“风水理论”为指导的乡村聚居模式造就了我国农业文明时代乡村聚落“天人合一”的主体特征。另外,基于“风水理论”的择居模式十分盛行,使得中国各地的乡村聚落呈现出一种近似的风貌,山、水、田、居的布局十分相像。

农业社会城乡关系的主体特征表现为城乡二元孤立,城市与乡村只是空间地域上的概念,各自分别在两个独立的系统内运行,乡村经济处于自给自足的相对封闭的状态中。这种内向型经济模式以自给自足的家庭为细胞,以村落为核心,以耕作为经济活动空间,构成了以耕作半径为腹地的对外封闭的经济圈,村落布局受自然环境和农业基础的制约,表现为空间分布的均匀性和职能上的同构性。

#### 3.2 城乡二元结构与乡村转型

工业文明时代,乡村聚落在城市生态保障和休闲游憩方面的价值日益显现出来,对后来的城市规划思想产生了巨大的影响。但是,在工业社会中,乡村与城市相互对立,并未真正融合,乡村职能主要在于为城市提供各类农副产品和观光休闲服务。

我国是一个发展中国家,由于历史的原因,在改革开放前传统计划体制下形成了典型的城乡二元分隔结构,城市—乡村之间呈现“核心—边缘”的二元极化关系。城乡二元社会经济结构的存在,使得农村生产率低、产业结构不合理、农村大量剩余劳动力得不到转移;削弱了农村发展的物质基础,延缓了农村居民生活水平的提高;制约了现代文化的传播。“离土不离乡”的乡村城镇化是我国社会经济转型期的时代产物,在这一时期,半城市化的乡村聚落正处于转型期,形

态演变剧烈,旧村逐渐衰落,新村发展缓慢,出现了一些“乡村空心化”现象。

### 3.3 城乡统筹发展与乡村价值认知

后工业文明时代,人们追求野性和回归自然的渴望日益加强,逆城市化成为一大发展趋势。乡村聚落作为地域历史和地域内在文化的实物见证,反映了一个地区人们的生产生活、社会文化等发展状况,凝聚着丰厚的地域人文精神,是地域记忆的集中体现,具有宝贵的历史文化价值,对社会的发展和人类的进步有着重要的意义。在后工业社会中,乡村功能日益多样化,乡村“新居民”不断增加,乡村聚落开始具备一部分城市功能,延续城市形态进行发展。在空间组织上,随着城乡社会经济联系日益紧密,乡村空间面临分化与重组,乡村地区的人口和产业开始逐渐向城镇和中心村集中,村庄呈现集聚发展。农业空间组织形式日益向园区集中,农业人口兼业化日益向社区集中,并由此引发了对乡村住区集聚建设的高度需求,由零散的空间布局转向集聚式的社区布局,可以基于乡村产业的不同功能导向,采取低层低密度的乡村别墅、低层低密度的乡村联排公寓和中高层的乡村公寓等建筑形式。

综上所述,半城市化地区的乡村聚落处于不同的发展阶段,有着各自不同的发展历程。从形态演变过程来看,各个不同时期乡村聚落的组成要素不尽相同,形态结构也有一定的差异,乡村聚落的价值则在其演变历程中会呈现增值变化。

## 4 半城市化地区乡村聚落的发展机理与重建路径

半城市化地区乡村聚落的发展受到自上而下和自下而上的两大类因素的影响,有两大发展机理:一是大都市的辐射与扩散效应,由于城市中心区的地价上涨及环境问题,工业逐渐向郊区转移,引发了居住和商贸业的郊区化,从而促使了城市周边乡村地域开始进行集聚发展;二是乡村工业化与城镇化,由于乡镇企业和乡村非农产业的发展,农村劳动力、资金、土地等要素在乡村地区集聚促使乡村地区进行自下而上的乡村城镇化发展。我国半城市化地区乡村聚落的发展受制于多方面的影响因素,其中,区位条件是其形成与发展的基础;大都市辐射与扩散、城区工业外迁、人口郊区化和新城建设等因素是其发展的



拉动力；农业产业化、乡村非农化、乡村旅游及新农村建设等因素是其发展的推动力；而城乡二元管理体制的阻碍则是其发展的制约力。村聚落的发展背景有所不同，有着不同的发展态势，应当采取不同的发展模式 and 战略选择。

#### 4.1 城镇化整理型

城镇化整理型的村庄主要包括新城规划建设区内的村庄、镇规划建设区内的村庄以及工矿地区的村庄。这类村庄的特点是城镇功能集中、建设密度高和土地利用集约化程度高。城镇化整理型的村庄应与城镇发展同时进行城镇化改造，将农民纳入到城市服务体系中，统筹安排失地农民的居住、就业和社会保障等问题，避免出现新的“城中村”。

#### 4.2 迁建型

迁建型村庄是与生态限建要素有矛盾需要搬迁的村庄，根据限建要素对村庄限制程度的不同，将迁建村庄分为近期迁建、逐步迁建和引导迁建三种类型。这类村庄多位于受地质灾害、蓄滞洪区、水源保护、城市绿化、自然保护区、文物保护区等特殊功能区影响的地区，村庄建设受到一定限制。因此，需要合理安排建设时序，通过土地置换和生态补偿，近期以控制蔓延和整治为主，加强村庄人居环境治理；远期实施搬迁。

#### 4.3 保留发展型

保留发展型村庄包括位于限建区内可以保留但需要控制规模的村庄和发展条件好可以保留并发展的村庄，根据开发强度的不同，又可再分为保留控制发展、保留适度发展和保留重点发展三种类型。这类村庄是新农村建设的主体，是未来乡村人口的主要集聚区，建设密度低，应大力发展宜农产业，加强基础设施和公共服务建设，保护好生态环境。欧美国家的乡村社区型公共服务设施水平普遍比较低，然而乡村社区型基础设施水平则比较发达，趋近于城市。因此，可以在某种程度上借鉴欧美国家的乡村建设经验，通过对公共服务设施进行集约化建设和对生活基础设施进行均值化建设来推进乡村住区的集聚建设。可以考虑对邮局、公园、医院、学校等公共基础设施在镇区进行集约化建设以此来辐射整个

镇域范围内的各个村落；对交通道路、给排水、垃圾收集与污水处理等生产生活基础设施在各个村庄内进行集约化建设以此来引导乡村住房建设向核心居住区进行集中。这样既有利于降低建设成本，又有利于引导乡村住区进行集聚建设。

## 5 结论

目前，我国半城市化地区的乡村聚落正处于社会、经济方面的转型期，村镇人口的空间分布、产业空间组织形式、土地利用方式、人们的生活方式正经历着深刻的变革。因此，如何从战略的角度对乡村聚落的发展机理和重建路径进行研究就显得尤为重要，从这个意义上说，本文起到了抛砖引玉的作用。对门头沟实例的研究，也证实了本文提出的一般方法有助于对问题的解剖和理解。本文主要得出如下四点结论：

（1）半城市化地区乡村聚落的功能日益多元化要求城市与乡村进行更高层次的融合，乡村聚落除了要能为城市居民提供农副产品外，还可以作为城市绿地系统的重要组成部分，体现其重要的生态和防灾功能；其次，还可以作为环城游憩带的重要组成部分，体现出观光、休闲、度假和娱乐功能；最后，还可以作为城市居民的教育基地，体现出农耕教育和社会认知功能；

（2）从城乡关系和乡村产业的演变态势来看，传统农村居民点和村落布局已经不再能够适应社会经济转型期的乡村发展新要求，面临着分化与重组。村镇规划和新型居民点的设计不能通过简单地改造传统农村居民点的基础设施来实现，也不能简单地等同于城市型的居民点，而应该是为现代农村产业发展和农民服务的具有新型功能的居民点，体现出新型的城乡关系和村庄的社会经济结构；

（3）从半城市化地区的形成机理和乡村聚落的资源环境承载力来看，可以将半城市化地区乡村聚落的重建类型划分为三大类：城镇化整理型、迁建型和保留发展型。各类乡村聚落有着各自不同的发展背景、功能导向和动力机制，需要因地制宜地进行配置，可以将其总结为三大类重建模式：农民集中安置导向下的农民新村、农业专门化生产导向下的农业专业村镇和生态旅游导向下的民俗旅游村；



(4) 半城市化地区乡村聚落的发展机理由自上而下和自下而上的两大类因素的共同作用：一是大都市的辐射与扩散效应；二是乡村工业化与城镇化。它是一种城市与乡村相互融合的特殊经济地理空间，其类型介于城市化地区和乡村地区之间，应该按照以上三大重建类型来对其进行战略定位和规划建设。

## 参考文献

- [1] 雷振东. 整合与重构—关中乡村聚落转型研究[D]. 西安: 西安建筑科技大学, 2005: 20–85.
- [2] 范少言, 陈宗兴. 试论乡村聚落空间结构的研究内容[J]. 经济地理, 1995, 15(2): 4–47.
- [3] 张小林. 乡村空间系统及其演变研究[M]. 南京: 南京师范大学出版社, 1999: 20–64.
- [4] 刘彦随. 中国东部沿海地区乡村转型发展与新农村建设[J]. 地理学报, 2007, 62(6): 563–570.
- [5] 金其铭. 农村聚落地理[M]. 北京: 科学出版社, 1988: 7–12.

# On the Morphological Evolution and Reconstruction of Rural Settlements in Semi- urbanized Areas in China

Cheng Yi

*Jilin University, Changchun*

**Abstract:** Driven by rapid urbanization, rural settlements in semi-urbanized

areas of China are facing or experiencing unprecedented morphological evolution and modern transformation. How to inherit, protect and develop rural civilization, and do a good job in the planning, design and reconstruction of rural settlements in semi-urbanized areas during the transition period has become a major problem to be solved urgently. This paper discusses the basic characteristics, morphological evolution and development types of rural settlements in semi-urbanized areas, discusses their development mechanism and reconstruction path, and makes an empirical study of Mentougou District in Beijing. It is found that half of urbanization area rural settlements has experienced the traditional homogenization, late early heterogeneous heterogeneous mixed form, transformation function block layout form three phases, facing the differentiation and reorganization, can through the reorganization, the relocation of urbanization development and retention of three kinds of path reconstruction, divided into centralized placement under the guide of farmers xincun, Agricultural specialized villages and towns under the guidance of specialized agricultural production and folk tourism villages under the guidance of ecological tourism.

**Key words:** Semi-urbanization; Rural settlement; Morphological evolution; Reconstruction; Mentougou district